



סימוכין : א-
מהדורה : 01
מפרט לשירות שנתי למערכות ספרינקלרים רטובה ויבשה
עמוד 1 מתוך 9

מפרט לשירות שנתי למערכות ספרינקלרים רטובה ויבשה

שם	תפקיד	תאריך	חתימה



תוכן

1. כללי : 3.....
4. תקנים ומסמכים ישימים : 3.....
5. הכרת אתר המזמין – מרכז רפואי רמב"ם : 4.....
6. תכולת העבודה : 5-8.....
7. אחריות : 8.....
8. בטיחות 8.....
9. מתן שירות : 9.....



סימוכין : א-

מפרט לשירות שנתי למערכות ספרינקלרים רטובה ויבשה מהדורה : 01

עמוד 3 מתוך 9

1. כללי :

- 1.1. המרכז הרפואי רמב"ם, להלן הלקוח, מבקש מהספקים הצעת מחיר בהתאם לכתב הכמויות וההגדרות של מפרט זה.
- 1.2. בית החולים מבקש לקיים מכרז שמטרתו הגדרת תכולת העבודה לשירות שנתי למערכות ספרינקלרים רטובה ויבשה.

2. תנאים כלליים :

- 2.1. על הספק להיות בעל רישיון עסק ולעמוד בתקנים מחייבים ודרישות חוק בנושא יש לצרף מסמכים הנדרשים והרלוונטים להתקשרות.

3. תקנים ומסמכים ישימים :

- 3.1. נהלי בית החולים.
- 3.2. תקנים ישראלים :
 - 3.2.1. ת"י 1596 חלק 1 מערכות מתזים
 - 3.2.2. ת"י 1928 מערכות לכיבוי אש במים : בקרה , בדיקה ותחזוקה
 - 3.2.3. תקנים ישראליים אחרים כמופיע בת"י 1596/1 – מהדורה אחרונה
 - 3.2.4. חוק שירותי הכבאות המעודכן על כל תיקוניו והוראות מכ"ר הרלוונטיות.
 - 3.2.5. תקני NFPA מהדורה אחרונה נשוא מכרז זה
- 3.3. כל דרישות החוק והתקנות שמחייבות.

חתימה : _____



סימוכין : א-

מפרט לשירות שנתי למערכות ספרינקלרים רטובה ויבשה מהדורה : 01

עמוד 4 מתוך 9

4. הכרת אתר המזמין – מרכז רפואי רמב"ם :

- 4.1. הספק סייר בשטחי העבודה נשוא מפרט זה לרבות חדרי טיפול, חדר מכונות מתזים, מערכות פריהקשן, ברזים ראשיים ומשניים בכל בניין, דרכי הגישה לעבודה להכנסה והוצאה של ציוד לביצוע העבודות, מיקומים של מבנים והמחלקות בכל קומה וכן עמד על תנאי העבודה במקום עם כל המשתמע מכך לגבי ביצוע השירותים על פי מכרז זה.
- 4.2. אתרי הלקוח :
- 4.2.1. בית חולים רמב"ם – בת גלים רחוב העלייה השנייה 12 חיפה
- 4.2.2. דיאליזה ביאליק רחוב קק"ל 77
- 4.2.3. מרפאת בריאות הנפש משרד הביטחון במתחם קניון סיטי סנטר במושבה הגרמנית בחיפה קומה 3.
- 4.3. הספק אחראי לשלמותו של האתר וכל נזק שייגרם, כתוצאה מפעילות של הספק, יהא על אחריותו ויתוקן על ידו ועל חשבונו לאלתר.
- 4.4. הספק מצהיר כי בהצעתו הביא בחשבון את כל תנאי מתן השירותים ופרטיהם.
- 4.5. לא תוכרנה כל תביעות מצד הספק אשר תנומקנה באי הכרת האתר ותנאי העבודה/תנאי מתן השירותים.

חתימה : _____



5. תכולת העבודה :

- 5.1. תכולת העבודה יבוצעו ע"פ התקנים הישראליים המחייבים בתחום כיבוי האש ותקנות מחייבות ובהתאם לכמויות שמפרוטות במסמכים הבאים.
- 5.2. מצורף למפרט המסמכים הבאים שמהווים חלק בלתי נפרד מדרישות המפרט :
- 5.2.1.1. מסמך פירוט ברזי סגירה ראשיים וקומתיים- מערכות מתזים בבית חולים רמב"ם (שמתאר את כלל המערכות בבנינים והמקומות השונים ברחבי בית החולים).
- 5.2.1.2. נוהל אחזקה ותפעול חדר מכונות מתזים (ספרינקלרים) תאריך עדכון 1.5.2024
- 5.2.1.3. מסמך מיקום מערכות פריהקשן
- 5.2.1.4. מסמך פירוט מערכות ספרינקלרים (כולל תמונות) רטובה ויבשה במבני הקריה הרפואית לבריאות האדם רמב"ם.

5.2.2. דרישות המזמין ודגשים :

- 5.2.2.1. הבדיקה והטיפול השנתי והחודשי יבוצע עפ"י תקן ישראל 1928 ודרישות ראשות הכבאות לרבות אישור תקינות שיועבר על פי **פורמט ראשות הכבאות** ויבוצע ע"י **מכונאי מוסמך בעל תעודה מוכחת**, יש לצרף תעודה במעמד הגשת הצעות המחיר (כל החלפת מכונאי במהלך תקופת ההסכם תאושר ע"י המזמין בלבד).
- 5.2.2.2. בסיום הבדיקה יועבר דו"ח המפרט את פרטי הבדיקה לפי תקן ישראלי ואישור כשרות המתקן, אישור יינתן לכל בניין בנפרד עם רשימת תכולה של : בדיקת ברזים ראשיים, משניים, פריהקשן רישוי עסקים בהתאם לסעיף 4 בכתב הכמויות. ואישור כשרות של חדר המתזים הראשי שיכלול את כשרות המשאבות, ספיקות, גרפים, מה בוצע בתהליך הטיפול (גדול /קטן – אחת לשנתיים כל אחד מהם)
- 5.2.2.3. הקבלן יהיה קבלן מוסמך ומאושר ע"י ראשות הכבאות וביצוע הבדיקה לפי תקן 1928 בתוקף, לצרף אישור במעמד הגשת ההצעות.
- 5.2.2.4. בדיקת מערכת מתזים אחת לשנה במבנים (בהתאם לרשימה המצורפת בנספחים), הבדיקה תכלול פתיחה וסגירה מלאה של כל ברז וברז לרבות בדיקת התרעה במערכת הגילוי.



- א. תחנות ראשיות (על פי רשימה מצורפת)
- ב. תחנות משניות - ברזים קומתיים (על פי רשימה מצורפת)
- ג. מערכות פריהקשן – (על פי רשימה מצורפת)
- ד. שטחי החניות וכלל החדרים בחניון – תשלום בנפרד ע"י קבלן החניון על פי מחירי ההסכם
- ה. בדיקה פיזית של מהלך הצנרת הראשית בפירים של כל מבנה לרבות מצב נזילות ויובש במחברים בין חיבורי הצנרת (קוויקאפ) לפי התקנים המחייבים.
- 5.2.2.5 כל ליקוי המחייב החלפת חלף יבוצע בשתי אופציות לשיקול המזמין :
- א. תיקון ע"י הקבלן בכפוף להצעת מחיר בהתאם למחירון חלקי חילוף ושעות עבודה .
- ב. תיקון ע"י צוות עובדים של בית החולים או ע"י קבלן אחר – על פי שיקול המזמין
- 5.2.2.6 בכל מקרה של החלפת חלף ע"י הלקוח/הקבלן הזוכה , הבדיקה החוזרת תיכלל במחיר הגלובלי של הבדיקה החודשית/השנתית.
- 5.2.2.7 כל פעילות שתבוצע ע"י הקבלן הזוכה תתואם ותתועד בתכתובת במייל עם נציג בית החולים , בכל טיפול אחזקה ובדיקה מחייב ליווי נציג צמוד של בית החולים.
- 5.2.2.8 הקבלן יעמיד מוקד שירות לקריאות שירות לרבות כתובת מייל , טלפונים ופלאפונים של מנהל השירות ורלוונטים בחברה.
- 5.2.2.9 בכל תקלה דחופה של השבתת מערכת הקבלן מתחייב לתת מענה תוך **24 שעות מקסימום** ותוך 48 שעות בתקלה רגילה.
- 5.2.2.10 הביקורות החודשיות יבוצעו במהלך השבוע השני בכל חודש באופן קבוע למעט חודשים מרובי חגים שבהם יש לוודא ביצוע ככל הניתן בתחילת החודש.
- 5.2.2.11 תוקף ההסכם הינו עד 5 שנים על פי נהלי הרכש , בסיום כל שנת הסכם והוצאת הזמנה לשנה שאחריה יאושר המשך ההסכם בין הצדדים ועל בסיס אותו מחיר ומחירון שהוגש במכרז.
- 5.2.2.12 רצ"ב רשימת מיקום ברזי מתזים ראשיים , יש לעבור על כולם ולפרט בדו"ח הבדיקה השנתית פרטני לפי מיקום בכל בניין.
- 5.2.2.13 העובדים של הקבלן יהיו עם תעודת עבודה בגובה בתוקף לרבות ציוד תקני לביצוע בדיקת הברזים שנמצאים בחלקם בגובה ונדרש שימוש בסולמות , רתמות וכו' לציין שכל הציוד בטיחות לרבות עבודה בגובה יסופקו ע"י הזוכה לצרכי עבודתו בלבד.



סימוכין : א-

מפרט לשירות שנתי למערכות ספרינקלרים רטובה ויבשה מהדורה : 01

עמוד 7 מתוך 9

- 5.2.2.14 לפני תחילת עבודה ברמב"ם הקבלן יעבור הדרכת בטיחות ע"י ממונה הבטיחות, למכונאי הקבוע ינופק כרטיס קבלן קבוע.
- 5.2.2.15 סעיף 1 ו-2 בכתב הכמויות (טיפול קטן וטיפול גדול) טיפול גדול בוצע בשנת 2025, כך שהטיפול בשנת 2026 יהיה קטן וכך הלאה.
- 5.2.2.16 לאחר כל עבודה בחדר המשאבות הקבלן יבצע ניקיון יסודי של כל החדר לרבות אזור הצנרת וסילוק אבק מלוחות הבקרה (כל חדר קומפלט).
- 5.2.2.17 כל חלקי החילוף במסגרת הטיפול השנתי או במסגרת תיקון שבר יהיו מקוריים בלבד.
- 5.2.2.18 נוזלים (שמן מנוע, שמן גיר, מי קרה) יוחלפו בהתאם להמלצה של היצרן בלבד ועל פי המפרט והתקן, המכלים יהיו סגורים, בעלי תוקף ובעלי תוויות יצרן ויאושר ע"י נציג המזמין טרם ביצוע העבודה.
- 5.2.2.19 החלפת נוזל קירור מחייב אחת לשנה בטיפול השנתי הגדול והקטן.
- 5.2.2.20 בבדיקה החודשית יבוצעו הפעולות הבאות:
- א. הפעלת משאבת הדיזל למשך חצי שעה
 - ב. בדיקות מחייבות : גובה שמן, מים במיכל עיבוי, נזילות, מצברים, לוחות פיקוד, לחצים, טמפ'
 - ג. הגשת דו"ח בדיקה מלא שיועבר במייל לרלוונטים בבית החולים
 - ד. הבדיקה תבוצע בנוכחות של נציג רמב"ם מצוות המכונות בתיאום עם מנהל הצוות

5.3. מחירון חלקי חילוף :

- 5.3.1 על הספק לצרף מחירון חלקי חילוף של כל חלקי החילוף העיקריים במערכת של חדר מכונות מתזים + חלקי חילוף למערך הצנרת לרבות ברזים ומתזים, (כל חלקי החילוף יהיו מאושרי תקן ישראלי).

חתימה :



6. אחריות :

- 6.1. ביצוע העבודות בפועל יתבצעו ע"י הספק או מנהל עבודה מטעמו שיאושר ע"י המזמין.
- 6.2. ממצאי דו"חות ותסקירים יסופקו למרכז הרפואי תוך שבוע מסיום העבודה וכפועל היוצא המציע יידרש לשמר את רשומות למשך תקופת ההתקשרות.
- 6.3.
- 6.4. **נזק ישיר/עקיף לרכוש הלקוח :**
 - 6.4.1. אחריות הספק לכל הנזקים שייגרמו לרכוש הלקוח עקב העבודה המבוצעת על ידו. כל הנזקים שייגרמו, הן ישירים והן עקיפים, יתוקנו על ידי הספק ועל חשבונו.
 - 6.5. **ניקיון וסילוק פסולת :**
 - 6.5.1. באחריות הספק לסלק פסולת כל שהיא הנוצרת במהלך ביצוע העבודה, על חשבונו אל מחוץ אתר הלקוח למקום פינוי מאושר על ידי הרשות המקומית או על ידי המשרד להגנת הסביבה.

7. בטיחות

- 7.1. **הבהרה: הוראות הבטיחות כפי שפורטו דלעיל מובאות כאינפורמציה בלבד: ואין בהבאתן כאמור ו/או בקיומן או אי קיומן ע"י הספק כדי להטיל אחריות כלשהי על המתכנן או מזמין העבודה. על הספק לוודא שמתקיימים כל כללי הבטיחות לרבות כללים אלו כאמור בהמשך.**
- 7.2. על הספק לעבור הכשרה והדרכה במחלקת בטיחות של בית החולים לפני תחילת עבודתו באתר הלקוח, ריענון יבוצע אחת לשנה לפחות.
- 7.3. **בהתחשב ברגישות המערכות והסכנות הטמונות בהן, מתבקש נותן השרות, עובדיו וכל אדם שפועל מטעמו להקפיד על מילוי כללי הבטיחות המתחייבים לפי כל דין או בהתאם להוראות יצרן, התקנים המחייבים, גיליונות הבטיחות ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה.**
- 7.4. **יובהר כי כל נוהל שאינו מצוי בידי הספק, עליו לדאוג להשיגו.**
- 7.5. הספק ידאג לאישורי העסקה לעובדיו והסמכות נדרשות ע"פ חוק בתחום העיסוק הנדרש ע"פ הסכם זה.
- 7.6. **הספק ידאג לאישורי עבודה וציוד מאושר כנדרש בחוק של :**
 - 7.6.1. עבודה בגובה.
 - 7.6.2. ציוד מגן.
- 7.7. הספק יבצע שימוש בכלי עבודה משלו, הלקוח לא יספק לספק ציוד כלשהו לצורך ביצוע העבודה.

חתימה :

שם ספק :



סימוכין : א-

מפרט לשירות שנתי למערכות ספרינקלרים רטובה ויבשה מהדורה : 01

עמוד 9 מתוך 9

8. מתן שירות :

8.1. המציע יפעיל מוקד שירות טלפוני מאויש שיופעל על ידו בשעות שיפורטו להלן לצורך מתן השירותים על פי מפרט זה לרבות קבלת הזמנות, עדכונים להזמנות וכל פנייה אחרת בנושא השירותים.

8.2. המציע ימנה נציג טלפוני למענה אחרי שעות הפעילות של המוקד.

8.3. הספק יבצע את הבדיקות המחייבות בהתאם לת.ע השנתית ע"פ מפרט זה :

8.3.1. **שגרה באתר הלקוח מוגדרת :** 7:00-17:00 בימי א' עד ה' וימי שישי 00:00-14:00.

8.3.2. **שבת/חג באתר הלקוח מוגדרת :** 14:30 ביום ו' ועד ל- 7:00 ביום א'

8.4. **הספק יעביר פרטי תקשורת למוקד שירות שכולל:**

8.4.1. מספר טלפון מוקד שירות: _____

8.4.2. מייל מוקד שירות: _____

8.5. מספר פלאפון של נציג ניהולי אחרי שעות פעילות המוקד: _____

8.5.1. מייל נציג ניהולי אחרי שעות הפעילות: _____

חתימה: _____